

# KIINTEISTÖRAPORTTI KOHTEISTA, TULOSLASKELMA

Tulostettu: 22.03.2024 13:22



Kohteiden lkm.	9	Keskimääräinen valmistusaika	09/1982
Huoneistojen lkm.	111	Kokonaispinta-ala m <sup>2</sup>	6 516,5
Asukkaiden lkm.	0	Kokonaistilavuus m <sup>3</sup>	0,0
Autopaikkoja	0		

TULO- JA MENOLASKELMA	Kuluva vuosi (1-12/2023) 9 kpl, 6 516,5 m <sup>2</sup>		Edellinen vuosi (1-12/2022) 9 kpl, 6 480,0 m <sup>2</sup>		Kuukausi (12/2023) 9 kpl, 6 516,5 m <sup>2</sup>	
<i>Kohteiden lkm, pinta-ala</i>	€	€/m <sup>2</sup> /kk	€	€/m <sup>2</sup> /kk	€	€/m <sup>2</sup> /kk
<b>Kiinteistön tuotot</b>						
Vuokrat	461 832.40	5.91	523 658.29	6.73	37 854.51	5.81
Käyttökorvaukset	11 045.38	0.14	11 769.11	0.15	627.09	0.10
Muut kiinteistön tuotot	3 002.72	0.04	3 389.95	0.04	86.77	0.01
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>475 880.50</b>	<b>6.09</b>	<b>538 817.35</b>	<b>6.93</b>	<b>38 568.37</b>	<b>5.92</b>
<b>Hoitokulut</b>						
Henkilöstökulut	-116 218.95	-1.49	-107 241.17	-1.38	-11 307.24	-1.74
Suunnitelman mukaiset poistot	-92 047.64	-1.18	-149 784.02	-1.93	-20 247.57	-3.11
Hallinto	-42 986.41	-0.55	-39 282.46	-0.51	-1 716.36	-0.26
Käyttö ja huolto	-39 186.72	-0.50	-47 491.41	-0.61	-2 582.09	-0.40
Ulkoalueiden huolto	-17 618.53	-0.23	-18 892.87	-0.24	-9 232.35	-1.42
Siivous	-2 769.98	-0.04	-4 368.25	-0.06	-5.50	0.00
Lämmitys	-170 414.47	-2.18	-108 061.50	-1.39	-56 470.81	-8.67
Vesi ja jätevesi	-31 421.06	-0.40	-40 355.92	-0.52	-2 614.76	-0.40
Sähkö	-44 023.14	-0.56	-23 199.27	-0.30	-6 092.05	-0.93
Jätehuolto	-15 065.59	-0.19	-13 254.28	-0.17	-1 863.06	-0.29
Vahinkovakuutukset	-9 685.77	-0.12	-8 707.14	-0.11	-806.47	-0.12
Vuokrat	-5 931.66	-0.08	-5 517.80	-0.07	0.00	0.00
Kiinteistövero	-21 749.08	-0.28	-19 546.52	-0.25	-1 828.20	-0.28
Korjaukset	-24 319.35	-0.31	-58 230.11	-0.75	-3 629.54	-0.56
Muut hoitokulut	-22 067.98	-0.28	-23 351.59	-0.30	-1 226.31	-0.19
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-655 506.33</b>	<b>-8.38</b>	<b>-667 284.31</b>	<b>-8.58</b>	<b>-119 622.31</b>	<b>-18.36</b>
<b>HOITOKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-179 625.83</b>	<b>-2.30</b>	<b>-128 466.96</b>	<b>-1.65</b>	<b>-81 053.94</b>	<b>-12.44</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>						
Rahoitustuotot ja -kulut	-35 441.84	-0.45	7 181.69	0.09	-6 121.46	-0.94
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-35 441.84</b>	<b>-0.45</b>	<b>7 181.69</b>	<b>0.09</b>	<b>-6 121.46</b>	<b>-0.94</b>
<b>RAHOITUSKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-215 067.67</b>	<b>-2.75</b>	<b>-121 285.27</b>	<b>-1.56</b>	<b>-87 175.40</b>	<b>-13.38</b>
<b>Tilinpäätössiirrot ja verot</b>						
Tilinpäätössiirrot	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verot	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TULOS</b>	<b>-215 067.67</b>	<b>-2.75</b>	<b>-121 285.27</b>	<b>-1.56</b>	<b>-87 175.40</b>	<b>-13.38</b>
<b>TASATTU TULOS</b>	<b>-215 067.67</b>	<b>-2.75</b>	<b>-121 285.27</b>	<b>-1.56</b>	<b>-87 175.40</b>	<b>-13.38</b>